



MONTE ETNA

PROMOCIONES/ INMOBILIARIAS/

Edificio VERONA EL PALMAR - MURCIA Memoria de Acabados

FACHADAS

- CERRAMIENTO DE FACHADA DE DOBLE HOJA. LA HOJA EXTERIOR FORMADA POR LADRILLO HUECO TRIPLE DE 11.5cm DE ESPESOR, CAPA DE MORTERO HIDRÓFUGO DE 1.5cm DE ESPESOR, AISLATE TÉRMICO DE LANA DE ROCA DE 10cm DE ESPESOR, TABIQUE DE LADRILLO CERÁMICO DOBLE HUECO DE ESPESOR DE 7cm CON ACABADOS DE ENLUCIDO DE YESO Y PINTURA PLÁSTICA. ACABADO EXTERIOR DE FACHADA CON MORTERO MONOCAPA O APLACADO CERÁMICO SEGÚN CORRESPONDA.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- VENTANAS Y PUERTAS BALCONERAS DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
- PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMAS DE ALUMINIO
COLOR: MARRON CHOCOLATE

CARPINTERÍA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA ACORAZADA, MARCA GARDESA, COLOR WENGUE
- PUERTAS DE PASO LISAS DE DM MACIZAS LACADAS EN BLANCO CON MANIVELA MARCA PULL COLORS
- ARMARIOS DE HOJAS ABATIBLES Y CORREDERAS SEGÚN ZONAS, LACADAS A JUEGO CON PUERTAS DE PASO
- INTERIOR DE ARMARIOS FORRADOS CON REVESTIMIENTO MELAMINICO TEXTIL GRIS O SIMILAR Y EQUIPADOS CON LUZ LED, BALDA MALETERO Y BARRA.

TABIQUERÍA

- DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES CON HOJA DE FÁBRICA CERÁMICA
- PARTICIONES DE DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO EN INTERIOR DE VIVIENDA
- FALSOS TECHOS CONTINUOS CON PLACAS DE YESO LAMINADO EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA CON ZONA DE FOSEADO EN SALONES
- FALSO TECHO DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR BLANCO, DESMONTABLE EN UN BAÑO DE LA VIVIENDA
- FALSO TECHO DE PLACAS REGISTRABLES DE YESO EN COLOR BLANCO, DESMONTABLE EN UN BAÑO DE LA VIVIENDA

PROMOCIONES INMOBILIARIAS MONTE ETNA, S.L.U.

(GRUPO INVERSUS CORPORATE FINANCE)

C/ Francisco Jiménez Ruiz, nº7, Bajo - 30007 Murcia

www.promocionesmonteetna.es

info@promocionesmonteetna.es

Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, Tomo 3589, Folio 153, Hoja MU-107618, CIF B10833408



MONTE ETNA

PROMOCIONES/ INMOBILIARIAS/

VIDRIOS

- DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT O SIMILAR, BAJO EMISIVO, FORMADO POR DOBLE HOJA DE VIDRIO LAMINAR, CON CÁMARA DE AIRE AL MENOS 12CM. LAS VENTANAS A SUR LLEVARÁN TRATAMIENTO DE CONTROL SOLAR.
- PINTURA PLÁSTICA LISA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES COLOR BLANCO ROTO O CREMA MARFIL EN TODAS LAS ESTANCIAS
- REVESTIMIENTO VERTICAL CERÁMICO MARCA TODAGRES O SIMILAR EN ZONAS HÚMEDAS DE VIVIENDAS (COCINAS Y BAÑOS)

SOLADOS

- PAVIMENTO INTERIOR DE VIVIENDAS EN GRES PORCELANICO EN TODA LA VIVIENDA
- PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA ANTIDESLIZANTE EN ZONAS HÚMEDAS Y TERRAZAS.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- PACK LAVABO DE PORCELANA VITRIFICADA CON MUEBLE Y ESPEJO Y GRIFERÍA MONOMANDO L20 DE ROCA, O SIMILAR.
- INODORO DE PORCELANA SANITARIA CON CISTERNA EMPOTRADA DE DOBLE DESCARGA, CON ASIENTO Y TAPA LACADOS DE CAÍDA AMORTIGUADA, MODELO ROCA THE GAP O SIMILAR
- PLATO DE DUCHA DE RESINA EN TONO SIMILAR AL ALICATADO

FONTANERÍA

- TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA EN POLIPROPILENO PPR FASER Y BAJANTES SANITARIAS DE PVC CON TRATAMIENTO ACÚSTICO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO CON ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PRIMERA CALIDAD
- ENCHUFES ESTANCOS EN TERRAZAS
- MECANISMOS SIMÓN 82 O SIMILAR
- ILUMINACION LED BLANCO NEUTRO EN ZONA TECHO FOSEADO (SOLO SALONES)
- PREINSTALACIÓN DE PREVISIÓN DE TOLDOS MOTORIZADOS EN TERRAZAS
- PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA CONSUMO DE INSTALACIONES EN ZONAS COMUNES
- PREINSTALACIÓN DE BANDEJA PARA CARGADOR DE COCHE ELÉCTRICO

PROMOCIONES INMOBILIARIAS MONTE ETNA, S.L.U.

(GRUPO INVERSUS CORPORATE FINANCE)

C/ Francisco Jiménez Ruiz, nº7, Bajo - 30007 Murcia

www.promocionesmonteetna.es

info@promocionesmonteetna.es

Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, Tomo 3589, Folio 153, Hoja MU-107618, CIF B10833408



MONTE ETNA

PROMOCIONES/ INMOBILIARIAS/

TELECOMUNICACIONES

- INSTALACIÓN COLECTIVA DE RADIODIFUSIÓN Y TELEVISIÓN VÍA SATÉLITE Y TERRESTRE
- INSTALACIÓN DE TELEFONÍA BÁSICA EN COCINA, SALÓN Y DORMITORIOS
- VIDEO-PORTERO DIGITAL CON CÁMARA DE ACCESO A ZONA PRIVADA DE LA URBANIZACIÓN Y TELÉFONO ESTÁNDAR CON MONITOR COLOR EN CADA UNA DE LAS VIVIENDAS

CLIMATIZACIÓN

- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS

COCINAS

- COCINAS AMUEBLADAS SIN ELECTRODOMESTICOS

ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

- PISCINA
- ZONA AJARDINADA CON ESPECIES VEGETALES DE BAJO CONSUMO HÍDRICO
- DETECTORES DE PRESENCIA PARA LA ILUMINACIÓN EN PORTALES DE ACCESO Y ZAGUANES
- ASCENSORES DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD, CON CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS

TRASTEROS Y GARAJES

- PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN PULIDO ACABADO RESINA EN CALLES DE CIRCULACIÓN

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- EFICIENCIA ENERGÉTICA LETRA B

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

19 DE ENERO DE 2023

PROMOCIONES INMOBILIARIAS MONTE ETNA, S.L.U.

(GRUPO INVERSUS CORPORATE FINANCE)

C/ Francisco Jiménez Ruiz, nº7, Bajo - 30007 Murcia

www.promocionesmonteetna.es

info@promocionesmonteetna.es

Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, Tomo 3589, Folio 153, Hoja MU-107618, CIF B10833408